

Al Comune di **Passerano Marmorito** (AT)

**RICHIESTA RILASCIO ATTESTAZIONE COMUNALE
DELLA IDONEITA' ALLOGGIATIVA**

T.U. – D.LGS. 286/98 – D.LGS. 3/2007 - D.P.R. 394/99

(da compilare e sottoscrivere a cura del soggetto avente titolo alla presentazione della richiesta)

Il sottoscritto
nato a il.....
C.F.
residente in..... via.....
tel..... eventuale indirizzo mail:

consapevole delle sanzioni in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi ed effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.)

in qualità di

proprietario dell'alloggio
in forza di;
(atto di compravendita, successione, etc.)

conduttore del relativo contratto di locazione
in forza di;
(indicare estremi contratto di locazione)

altro
.....
.....
.....
(specificare altro soggetto avente titolo alla presentazione della richiesta ai sensi dell'art. 2 del Regolamento)

dell'immobile sito in questo Comune

in via n.
censito al N.C.E.U. al Fg..... mappale n..... sub.....

CHIEDE

a codesto Comune il rilascio del **certificato di idoneità alloggiativa** per il suddetto immobile, specificando il seguente motivo:

- VISTO PER RICONGIUNGIMENTO FAMILIARE accertando anche le condizioni igienico sanitarie (art. 6, comma 1, lettera c) D.P.R. 394/1999 e s.m.i.)
- VISTO PER FAMILIARI AL SEGUITO (art. 6, comma 3, D.P.R. 394/1999 e s.m.i.)
- CONTRATTO DI SOGGIORNO PER LAVORO SUBORDINATO (art. 8 bis, comma 1 D.P.R. 394/1999 e s.m.i.)
- PERMESSO DI SOGGIORNO CE PER SOGGIORNANTI DI LUNGO PERIODO (art. 16 D.P.R. 394/1999 e s.m.i.)
- COESIONE FAMILIARE (art. 30, comma 1 lettera c) D.Lgs. 286/1998 e s.m.i.)
- ALTRI PERMESSI (es. art. 27 D. LGS. 286/1998)

Si precisa che tale immobile sarà occupato dalle seguenti persone:

1) Sig..... nato a
il.....domiciliato in.....via.....
permesso di soggiorno n.....rilasciato il.....
dalla Questura di

2) Sig..... nato a
il.....domiciliato in.....via.....
permesso di soggiorno n.....rilasciato il.....
dalla Questura di

3) Sig..... nato a
il.....domiciliato in.....via.....
permesso di soggiorno n.....rilasciato il.....
dalla Questura di

4) Sig..... nato a
il.....domiciliato in.....via.....
permesso di soggiorno n.....rilasciato il.....
dalla Questura di

5) Sig..... nato a
il.....domiciliato in.....via.....
permesso di soggiorno n.....rilasciato il.....
dalla Questura di

6) Sig..... nato a
il.....domiciliato in.....via.....
permesso di soggiorno n.....rilasciato il.....
dalla Questura di

di cui già presenti n° _____ (di cui n° _____ minori) ed ulteriori n°
_____ (di cui n° _____ minori).

Il /la sottoscritto/a dichiara inoltre di essere informato/a, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allega :

- **fotocopia del documento di identità personale;**
- **“Scheda tecnica di rilevamento” e relativi allegati indicati;**
- **Attestazione del versamento della somma di €. 40,00 per diritti di segreteria** corrisposto mediante bonifico bancario intestato al Comune di Passerano Marmorito presso la Cassa di Risparmio di Asti – Tesoreria Enti, codice IBAN IT14E0608510316000000020024;
- **Altro** (specificare).....
- **Altro** (specificare).....
- **Altro** (specificare).....

Passerano Marmorito, lì

Il Richiedente

.....

Riservato al Comune

Scheda tecnica di rilevamento
allegata alla richiesta

Prot. n. in data

SCHEDA TECNICA DI RILEVAMENTO

(da compilare e sottoscrivere **a cura del soggetto avente titolo** alla presentazione della richiesta ed, a sua discrezione, anche da un **tecnico abilitato** all'esercizio della professione in materia edilizia, appositamente incaricato dal richiedente)

Il sottoscritto **richiedente**
nato a il
C.F.
residente in via
tel. eventuale indirizzo mail:

ed (*eventuale, a discrezione del richiedente*)

il sottoscritto **tecnico abilitato**
nato a il
C.F.
residente in via
iscritto all'Ordine/Collegio al n.
tel. PEC:

Timbro e Firma per accettazione incarico

.....

con riferimento all'**immobile sito in questo Comune**

in via n.
censito al N.C.E.U. al Fg mappale n. sub.

consapevoli delle sanzioni in caso di dichiarazioni false e della conseguente decadenza dai benefici eventualmente conseguiti (ai sensi ed effetti di cui all'art. 47 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e s.m.i.) sotto la propria personale responsabilità, sulla base dei criteri previsti dal **Decreto ministeriale Sanità 5 luglio 1975 "Modificazioni alle istruzioni ministeriali 20 giugno 1896, relativamente all'altezza minima ed ai requisiti igienico-sanitari principali dei locali di abitazione"**

DICHIARANO CHE:

Requisiti	Rispetto dei requisiti (croccettare)	
<p>Art. 1 - Altezza minima interna delle abitazioni “L'altezza minima interna utile dei locali adibiti ad abitazione è fissata in m. 2,70, riducibili a m. 2,40 per i corridoi, i disimpegno in genere, i bagni, i gabinetti ed i ripostigli. Nei comuni montani al di sopra dei m. 1000 sul livello del mare può essere consentita, tenuto conto delle condizioni climatiche locali e della locale tipologia edilizia, una riduzione dell'altezza minima dei locali abitabili a m. 2,55. Le altezze minime previste nel primo e secondo comma possono essere derogate entro i limiti già esistenti e documentati per i locali di abitazione di edifici situati in ambito di comunità montane sottoposti ad interventi di recupero edilizio e di miglioramento delle caratteristiche igienico-sanitarie quando l'edificio presenti caratteristiche tipologiche specifiche del luogo meritevoli di conservazione ed a condizione che la richiesta di deroga sia accompagnata da un progetto di ristrutturazione con soluzioni alternative atte a garantire, comunque, in relazione al numero degli occupanti, idonee condizioni igienico-sanitarie dell'alloggio, ottenibili prevedendo una maggiore superficie dell'alloggio e dei vani abitabili ovvero la possibilità di una adeguata ventilazione naturale favorita dalla dimensione e tipologia delle finestre, dai riscontri d'aria trasversali e dall'impiego di mezzi di ventilazione naturale ausiliaria.” E' fatto salvo l'art. 36 del vigente Regolamento edilizio del Comune di Passerano Marmorito in materia di altezze interne dei locali. Nota: compilare obbligatoriamente la successiva Tabella A</p>	SI	NO
<p>Art. 2 – Superficie abitabile “Per ogni abitante deve essere assicurata una superficie abitabile non inferiore a mq. 14, per i primi 4 abitanti, e mq. 10, per ciascuno dei successivi. Le stanze da letto debbono avere una superficie minima di mq. 9, se per una persona, e di mq. 14, se per due persone. Ogni alloggio deve essere dotato di una stanza di soggiorno di almeno mq. 14. Le stanze da letto, il soggiorno e la cucina debbono essere provvisti di finestra apribile.” Nota: compilare obbligatoriamente la successiva Tabella A</p>	SI	NO
<p>Articolo 3 - Alloggio monostanza (se ricorre il caso) “Ferma restando l'altezza minima interna di m. 2,70, salvo che per i comuni situati al di sopra dei m. 1000 sul livello del mare per i quali valgono le misure ridotte già indicate all'art. 1, l'alloggio monostanza, per una persona, deve avere una superficie minima, comprensiva dei servizi, non inferiore a mq. 28, e non inferiore a mq. 38, se per due persone.”</p>	SI	NO
<p>Articolo 4 - Impianti di riscaldamento “Gli alloggi debbono essere dotati di impianti di riscaldamento ove le condizioni climatiche lo richiedano. La temperatura di progetto dell'aria interna deve essere compresa tra i 18°C e i 20°C; deve essere, in effetti, rispondente a tali valori e deve essere uguale in tutti gli ambienti abitati e nei servizi, esclusi i ripostigli. Nelle condizioni di occupazione e di uso degli alloggi, le superfici interne delle parti opache delle pareti non debbono presentare tracce di condensazione permanente.”</p>	SI	NO

<p>Articolo 5 - Illuminazione naturale diretta “Tutti i locali degli alloggi, eccettuati quelli destinati a servizi igienici, disimpegni, corridoi, vani-scala e ripostigli debbono fruire di illuminazione naturale diretta, adeguata alla destinazione d’uso. Per ciascun locale d’abitazione, l’ampiezza della finestra deve essere proporzionata in modo da assicurare un valore di fattore luce diurna medio non inferiore al 2%, e comunque la superficie finestrata apribile non dovrà essere inferiore a 1/8 della superficie del pavimento. Per gli edifici compresi nell’edilizia pubblica residenziale occorre assicurare, sulla base di quanto sopra disposto e dei risultati e sperimentazioni razionali, l’adozione di dimensioni unificate di finestre e, quindi, dei relativi infissi.”</p>	SI	NO
<p>Articolo 6 - Ventilazione meccanica “Quando le caratteristiche tipologiche degli alloggi diano luogo a condizioni che non consentano di fruire di ventilazione naturale, si dovrà ricorrere alla ventilazione meccanica centralizzata immettendo aria opportunamente captata e con requisiti igienici confacenti. E' comunque da assicurare, in ogni caso, l'aspirazione di fumi, vapori ed esalazioni nei punti di produzione (cucine, gabinetti, ecc.) prima che si diffondano. Il "posto di cottura", eventualmente annesso al locale di soggiorno, deve comunicare ampiamente con quest’ultimo e deve essere adeguatamente munito di impianto di aspirazione forzata sui fornelli.”</p>	SI	NO
<p>Articolo 7 - Stanza da bagno La stanza da bagno deve essere fornita di apertura all’esterno per il ricambio dell’aria o dotata di impianto di aspirazione meccanica. Nelle stanze da bagno sprovviste di apertura all'esterno è proibita l'installazione di apparecchi a fiamma libera. Per ciascuno alloggio, almeno una stanza da bagno deve essere dotata dei seguenti impianti igienici: vaso, bidet, vasca da bagno o doccia, lavabo.</p>	SI	NO
<p>Articolo 8 - Protezione acustica “I materiali utilizzati per le costruzioni di alloggi e la loro messa in opera debbono garantire un'adeguata protezione acustica agli ambienti per quanto concerne i rumori da calpestio, rumori da traffico, rumori da impianti o apparecchi comunque installati nel fabbricato, rumori o suoni aerei provenienti da alloggi contigui e da locali o spazi destinati a servizi comuni. All’uopo per una completa osservanza di quanto sopra disposto occorre far riferimento ai lavori ed agli standards consigliati dal Ministero dei lavori pubblici o da altri qualificati organi pubblici.”</p>	SI	NO

TABELLA A

Si attesta che l'alloggio coma sopra identificato è composto da **n.** **vani abitativi** (vedi planimetria allegata), per una **superficie utile complessiva di mq**....., risponde ai criteri del decreto del Ministero Sanità del 5 luglio 1975 ed è costituito dai seguenti vani abitabili e vani accessori:

Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso
Locale di mq.	Altezza media	ad uso

ALTRE INFORMAZIONI:

Tipologia di smaltimento delle acque reflue:

- fognatura comunale;
- in acque superficiali o negli strati superficiali del sottosuolo
autorizzazione comunale n. in data

Approvvigionamento idrico:

si no

Approvvigionamento elettrico:

si no

Il richiedente è edotto ed è consapevole che, sotto la sua responsabilità, deve sempre accertare e mantenere o far mantenere funzionati gli impianti tecnologici secondo le norme ed i requisiti di sicurezza previsti dal D.M. 37/2008 e s.m.i. “Regolamento concernente l’attuazione dell’articolo 11-quaterdecies, comma 13, lettera a) della legge n. 248 del 2005, recante riordino delle disposizioni in materia di attività di installazione degli impianti all’interno degli edifici”.

Altre note eventuali:

.....

.....

.....

Il/I sottoscritto/i dichiara/no inoltre di essere informato/i, ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa.

Allegati alla presente scheda:

- **fotocopie dei documenti di identità personale del richiedente e (eventuale) del tecnico incaricato;**

- **originale o copia conforme all'originale della planimetria catastale dell'alloggio** rilasciata dall'Agenzia del Territorio (non ridotta, non ingrandita, non parziale) **contenente l'indicazione di conformità della stessa con lo stato dei luoghi** o, in alternativa, **rilievo planimetrico dell'alloggio in scala 1:50 oppure 1:100** redatta, timbrata e firmata in originale da tecnico abilitato all'esercizio della professione in materia edilizia appositamente incaricato dal richiedente, contenente l'indicazione delle altezze e riportante la seguente dicitura: *“Rilievo di appartamento per civile abitazione, posto in Passerano Marmorito, via..... Numero civico..... Piano....., Interno....., scala disegno, rappresentato al catasto fabbricati del Comune di Passerano Marmorito nel foglio particella subalterno”*;

- **altro** (specificare).....

Passerano Marmorito, li

Il tecnico incaricato

Il Richiedente

.....

.....

(Timbro e firma)